



# JA住宅ローン



ご存知ですか？

JAバンクは、地域にお住まいの方なら、どなたでもご利用いただけます！

キャンペーン期間：2018年1月4日～3月30日

POINT ①

どなたでも、お得な金利でご利用いただけます！

## 変動金利

年 **0.60%**

月々58,086円  
(借入金額2,200万円、期間35年、元利均等)

♥ JA三大疾病保障付住宅ローン ♥

がん・急性心筋梗塞・脳卒中に備えられるプランです

年 **0.80%**

三大疾病で所定の状態と診断された場合、住宅ローン残高が0円に。

店頭標準金利 年2.725%

## 安心 ♥ 選べる10年固定

当初3年間

4-10年目

最初にぎゅっと引き下げ

年 **0.6%** → 年 **1.1%**

↓ JA庄内たがわ独自企画！

10年間ずっと一緒

年 **0.85%** 三大疾病保証付  
年 **1.05%**

月々60,576円 (借入金額2,200万円、期間35年、元利均等)

店頭標準金利 年3.05%

ご注意

変動金利は、6カ月毎に金利が見直されます。変動リスクにご注意ください。

5年固定

年 **1.00%**  
店頭標準金利 年2.65%

3年固定

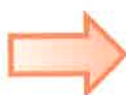
年 **0.80%**  
店頭標準金利 年2.25%

POINT ②

固定期間終了後も、店頭標準金利より最大年▲**1.30%**

右に記載の金利引下げ項目数に応じて、店頭標準金利より金利を差し引きます。

1項目→▲0.50%    2項目→▲1.00%  
3項目→▲1.20%    4項目→▲1.30%



☑金利引下げ項目

- 農産物販売代金振込または給与振込
- 電気・ガス・水道・電話・NHKの口座振替2項目以上
- JAカード(クレジットカード)契約
- 年金振込(同居家族含む)
- JA共済(建物更生共済・火災共済)契約
- JA共済(生命総合共済・自動車共済)契約
- カードローン契約

POINT ①

Point ! お申込時か、融資実行日のいずれか低い金利を適用

Point ! 9大疾病(+0.3%) 三大疾病(+0.2%) 長期継続入院(+0.2%) 団信保証あり

Point ! 火災共済の最長35年一括契約が可能

Point ! マイカーローンもおまとめ可能(上限500万円) ※協同住宅ローン(株)保証

Point ! 太陽光発電設備の年間売電収入を年収へ一部加算が可能

ご確認ください

※10年固定(段階金利型)はお借入当初しか選択できません。

※お借入当初「変動金利」を選択し、その後、「3年固定」「5年固定」「10年固定」のいずれかを選択した場合は、変更時の「3年固定」

「5年固定」「10年固定」の店頭標準金利から最大年1.30%を引き下げ致します。その後再度「変動金利」を選択した場合は、変更時の「変動金利」の店頭標準金利から最大年1.30%を引き下げ致します。(金利引下げ条件を満たす方のみ引下げとなります。)

※適用金利・引下げ金利は金融情勢の変化、借入状況(延滞等)・契約状況の変化により見直しさせていただく場合がございます。

※商品概要を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

夜間・休日相談、予約受付中  
お気軽にお問い合わせください。

これからの...ずっと...



庄内たがわ農協 本所融資課(ローンセンター)	0235-64-4926
藤島支所	0235-64-5837
三川支所	0235-66-2323
温海支所	0235-43-3411
羽黒支所	0235-62-2143
新余目支所	0234-43-4422
櫛引支所	0235-57-2993
立川支所	0234-56-2133
朝日支所	0235-53-2512



# 山形県農業信用基金協会保証「JA住宅ローン」商品概要

平成30年1月4日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢<sup>※</sup>が80歳未満の方  <small>※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務（親子リレー返済）にさせていただく必要があります。</small></li> <li>●勤続（または営業）年数が1年以上の方</li> <li>●団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）</li> <li>●借換応援型をご利用の場合は、現在お借入中の住宅ローンが、当初のお借入から3年以上経過している方</li> </ul>		
	●前年度税込年収150万円以上ある方	●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去2か年の各年の税引前所得金額が300万円以上ある方	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅の新築</li> <li>②土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）  <small>※一般型のみ</small></li> <li>③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）</li> <li>④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）</li> <li>⑤住宅の増改築・改装・補修</li> <li>⑥その他諸費用（詳しくは、JA窓口までお問い合わせください。）</li> <li>⑦現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローン（お借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金のお借換含む）のお借換資金とそれに伴う諸費用</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>①現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換資金とそれに伴う諸費用（お借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金のお借換も含む）</li> <li>②お借換とあわせて増改築・改装・補修</li> </ul>
お借入れ額	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>◇融資限度額は、所要資金の範囲内かつ所要金額に対し自己資金額が20%以上あること。</p>	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>◇融資限度額は、お借入対象物件の担保評価額に保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税を加えた金額（各種諸費用含む）の範囲内となります。</p>	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>◇融資限度額は、所要金額の範囲内かつ担保評価額の200%以内となります。その他資金のお使いみちによる条件もありますので、詳細については、JA窓口までお問い合わせください。</p>
お借入れ期間	3年以上35年以内とします。		3年以上32年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。
お借入れ利率	<p>次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【 固定変動選択型 】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。</li> <li>●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul> <p>【 変動金利型 】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅プライムレート）により年2回見直しを行い、4月1日、10月1日から適用利率を変更いたします。</li> <li>●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅プライムレート）により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> </ul>		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。</li> <li>●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます  <small>（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）。</small></li> </ul>		
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。  <small>※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。</small></li> <li>●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。</li> <li>●当JAが指定する保証機関（山形県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。  <b>【保証料】一括前払い方式と分割払い方式のいずれかを選択できます。</b></li> </ul>		
留意事項	<p>※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。</p> <p>またお客様のご希望により、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信または9大疾病補償保険をご利用いただけます。（詳しくは専用チラシをご覧ください。）</p> <p>※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</p> <p>※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</p> <p>※店頭にて返済額の試算を承っております。</p> <p>※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</p> <p>※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</p> <p>※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</p>		