

# JAリフォームローン

キャンペーン期間  
2018年4月2日～9月28日

さまざまな用途にご利用いただけます♥

- 手すり設置
- 太陽光発電システム
- 冷暖房設備
- 門、塀、車庫、物置
- 他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換え等
- バリアフリー
- システムキッチン、ユニットバス
- 家具・照明器具
- シロアリ駆除



## 変動金利

通期引下げプラン

年 **1.60%**

店頭標準金利 年3.725%

ご返済例：借入金利500万円の場合  
借入期間15年、元利均等返済、変動金利で試算  
月々のご返済額：31,262円

## 固定金利10年

当初引下げプラン

安心

年 **2.10%**

店頭標準金利 年4.05%

3年固定：1.80% (店頭標準金利：3.25%)  
5年固定：2.00% (店頭標準金利：3.65%)

## 固定特約期間終了後も低金利♥

固定特約期間終了後も、店頭標準金利より最大、**年1.0%**差し引きます

### 固定特約期間終了後の適用金利

右に記載の金利引下げ項目数に応じて、店頭標準金利より金利を差し引きます。

1項目→▲0.40% 2項目→▲0.80%  
3項目→▲1.00%

- 農産物販売代金振込または給与振込
- 電気・ガス・水道・電話・NHKの口座振替2項目以上
- JAカード(クレジットカード)契約
- 年金振込(同居家族含む)
- JA共済(建物更生共済・火災共済)契約
- JA共済(生命総合共済・自動車共済)契約
- カードローン契約

■お申込み時か、融資実行日のいずれか低い金利を適用

■三大疾病、9大疾病団信あり

ご確認ください

※10年固定はお借入当初しか選択できません。

※お借入当初「変動金利」を選択し、その後、「3年固定」「5年固定」「10年固定」のいずれかを選択した場合は、変更時の「3年固定」「5年固定」「10年固定」の店頭標準金利から最大年1.0%を引き下げ致します。その後再度「変動金利」を選択した場合は、変更時の「変動金利」の店頭標準金利から最大年1.0%を引き下げ致します。(金利引下げ条件を満たす方のみ引下げとなります。)

※適用金利・引下げ金利は金融情勢の変化、借入状況(延滞等)・契約状況の変化により見直しさせていただきます場合がございます。

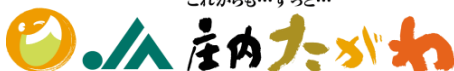
※商品概要を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

夜間・休日相談、予約受付中  
お気軽にお問い合わせください



JAの住宅ローンは、どなたでもお申込みいただけます。お気軽にお問い合わせください。

これからも...ずっと...



本所融資課 0235-64-4926  
藤島支所 0235-64-5837  
温海支所 0235-43-3411  
新余目支所 0234-43-4422  
立川支所 0234-56-2144

三川支所 0235-66-2795  
羽黒支所 0235-62-2143  
櫛引支所 0235-57-2993  
朝日支所 0235-53-2512

# 山形県農業信用基金協会保証「JAリフォームローン」商品概要

平成 30 年 4 月 2 日現在

商品名	リフォームローン（一般型 A）
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>● お借入時の満年齢が 20 歳以上 66 歳未満の方で、最終返済時の満年齢が 76 歳未満の方</li> <li>● 原則として、前年度税込年収が 200 万円（農業者の場合は 150 万円）以上ある方。（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）</li> <li>● 原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方</li> <li>● 団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>● 当 JA が指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご本人または家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li> <li>● 現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</li> </ul>
お借入れ額	10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
お借入れ期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1 年以上 15 年以内とします。</li> <li>● ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</li> </ul>
お借入れ利率	<p>次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【 固定変動選択型 】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定金利を選択された期間中（3 年・5 年・10 年）のお借入れ利率は変動しません。</li> <li>● お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当 JA 所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>● お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul> <p>【 変動金利型 】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅プライムレート）により年 2 回見直しを行い、4 月 1 日、10 月 1 日から適用利率を変更いたします。</li> <li>● お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅プライムレート）により年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等返済</li> <li>● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます （ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の 50% 以内）。</li> </ul>
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 担保は原則不要です。</li> <li>● 当 JA が指定する保証機関（山形県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。</li> </ul>
留意事項	<p>※ 団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金は JA が負担します）。</p> <p>※ またお客様のご希望により、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信または 9 大疾病補償保険をご利用いただけます。</p> <p>（詳しくは専用チラシをご覧ください。）</p> <p>※ 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</p> <p>※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</p> <p>※ 店頭にて返済額の試算を承っております。</p> <p>※ リフォームローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途 JA 所定の手数料が必要です。</p> <p>※ 引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</p>