

# JAリフォームローン

キャンペーン期間  
2018年10月1日～  
2019年3月29日

さまざまな用途にご利用いただけます

- 手すり設置
- 太陽光発電システム
- 冷暖房設備
- 門、塀、車庫、物置
- 他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換え等
- バリアフリー
- システムキッチン、ユニットバス
- 家具・照明器具
- シロアリ駆除



## 変動金利

通期引下げプラン

年 **1.60%**

店頭標準金利 年3.725%

ご返済例：借入金利500万円の場合  
借入期間15年、元利均等返済、変動金利で試算  
月々のご返済額：31,262円

## 固定金利10年

当初引下げプラン

安心

年 **2.10%**

店頭標準金利 年4.05%

3年固定：1.80% (店頭標準金利：3.25%)  
5年固定：2.00% (店頭標準金利：3.65%)

## 固定特約期間終了後も低金利

固定特約期間終了後も、店頭標準金利より最大、**年1.0%**差し引きます

### 固定特約期間終了後の適用金利

右に記載の金利引下げ項目数に応じて、  
店頭標準金利より金利を差し引きます。

1P→▲0.40%  
2P→▲0.80%  
3P→▲1.00%

- 農産物販売代金振込(2P)
- 給与振込指定(2P)
- 電気・ガス・水道・電話・NHKの口座振替2項目以上(1P)
- JAカード(クレジットカード)契約(1P)
- カードローン契約(1P)
- JAネットバンク契約(1P)



- お申込み時か、融資実行日のいずれか低い金利を適用
- 三大疾病、9大疾病団信あり

ご確認ください

※10年固定はお借入当初しか選択できません。  
※お借入当初「変動金利」を選択し、その後、「3年固定」「5年固定」「10年固定」のいずれかを選択した場合は、変更時の「3年固定」「5年固定」「10年固定」の店頭標準金利から最大年1.0%を引き下げ致します。その後再度「変動金利」を選択した場合は、変更時の「変動金利」の店頭標準金利から最大年1.0%を引き下げ致します。(金利引下げ条件を満たす方のみ引下げとなります。)  
※適用金利・引下げ金利は金融情勢の変化、借入状況(延滞等)・契約状況の変化により見直しさせていただく場合がございます。  
※商品概要を裏面に記載しています。必ずご確認ください。

夜間・休日相談、予約受付中  
お気軽にお問い合わせください

JAの住宅ローンは、どなたでもお申込みいただけます。お気軽にお問い合わせください。



本所融資課	0235-64-4926	三川支所	0235-66-2795
藤島支所	0235-64-5837	羽黒支所	0235-62-2143
温海支所	0235-43-3411	櫛引支所	0235-57-2993
新余目支所	0234-43-4422	朝日支所	0235-53-2512
立川支所	0234-56-2144		

# 山形県農業信用基金協会保証「JAリフォームローン」商品概要

平成 30 年 10 月 1 日現在

商品名	リフォームローン（一般型A）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>● お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が76歳未満の方</li> <li>● 原則として、前年度税込年収が200万円（農業者の場合は150万円）以上ある方。（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）</li> <li>● 原則として、勤続（または営業）年数が3年以上の方</li> <li>● 団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>● 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご本人または家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li> <li>● 現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</li> </ul>
お借入れ額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
お借入れ期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1年以上15年以内とします。</li> <li>● ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</li> </ul>
お借入れ利率	<p>次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【 固定変動選択型 】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。</li> <li>● お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>● お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul> <p>【 変動金利型 】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅プライムレート）により年2回見直しを行い、4月1日、10月1日から適用利率を変更いたします。</li> <li>● お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅プライムレート）により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等返済</li> <li>● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）。</li> </ul>
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 担保は原則不要です。</li> <li>● 当JAが指定する保証機関（山形県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。</li> </ul>
留意事項	<p>※ 団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。</p> <p>※ またお客様のご希望により、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信または9大疾病補償保険をご利用いただけます。（詳しくは専用チラシをご覧ください。）</p> <p>※ 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</p> <p>※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</p> <p>※ 店頭にて返済額の試算を承っております。</p> <p>※ リフォームローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要です。</p> <p>※ 引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</p>